

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAVARINO (H195) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

GRUPPO FINI S.P.A. sede RAVARINO (MO) (CF: 02993980362)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 24 Particella 189 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 24 Particella 189

VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. MO0067028 in
atti dal 25/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
38289.1/2021)

> Indirizzo

VIA CONFINE n. 1583 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. MO0067028 in
atti dal 25/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
38289.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 105.609,10
Categoria D/1^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2022
Pratica n. MO0067660 in atti dal 20/06/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67660.1/2022)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. GRUPPO FINI S.P.A. (CF 02993980362)
sede in RAVARINO (MO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. MO0067028
in atti dal 25/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
38289.1/2021)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAVARINO (H195)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 105.609,10**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **274**

COSTITUZIONE del 14/11/2006 Pratica n. MO0176486
in atti dal 14/11/2006 COSTITUZIONE (n. 3383.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **274**

> **Indirizzo**

VIA CONFINE Piano T

COSTITUZIONE del 14/11/2006 Pratica n. MO0176486
in atti dal 14/11/2006 COSTITUZIONE (n. 3383.1/2006)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **229 m²**

COSTITUZIONE del 14/11/2006 Pratica n. MO0176486
in atti dal 14/11/2006 COSTITUZIONE (n. 3383.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. GRUPPO FINI S.P.A. (CF 02993980362)**
sede in RAVARINO (MO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
14/04/2014 - DOM. 4857/2014 Voltura n. 3712.1/2014 -
Pratica n. MO0035005 in atti dal 14/04/2014

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAVARINO (H195)
Numero immobili: **1** Superficie: **229 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **159** Subalterno **11**

FUSIONE del 29/06/2021 Pratica n. MO0068013 in atti
dal 29/06/2021 FUSIONE (n. 38550.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **159**

> Indirizzo

VIA CONFINE n. 1583 Piano T-1

FUSIONE del 29/06/2021 Pratica n. MO0068013 in atti
dal 29/06/2021 FUSIONE (n. 38550.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.060,66**
Categoria **A/10^e**, Classe **1**, Consistenza **14,0 vani**

FUSIONE del 29/06/2021 Pratica n. MO0068013 in atti
dal 29/06/2021 FUSIONE (n. 38550.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **446 m²**

FUSIONE del 29/06/2021 Pratica n. MO0068013 in atti
dal 29/06/2021 Protocollo NSD n. FUSIONE (n.
38550.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/06/2021, prot. n. MO0068013

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. GRUPPO FINI S.P.A. (CF 02993980362)**
sede in RAVARINO (MO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 29/06/2021 Pratica n. MO0068013 in
atti dal 29/06/2021 FUSIONE (n. 38550.1/2021)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAVARINO (H195)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.060,66 Vani: 14,0



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 24 Particella 275

FRAZIONAMENTO del 22/12/2005 Pratica n.
MO0360167 in atti dal 22/12/2005 (n. 360167.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 65,76
agrario Euro 59,17

FRAZIONAMENTO del 22/12/2005 Pratica n.
MO0360167 in atti dal 22/12/2005 (n. 360167.1/2005)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DO4R^d) BVA^e)
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 6.547 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 24 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 22/12/2005 Pratica n.
MO0360167 in atti dal 22/12/2005 (n. 360167.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,42**
agrario **Euro 3,98**

FRAZIONAMENTO del 22/12/2005 Pratica n.
MO0360167 in atti dal 22/12/2005 (n. 360167.1/2005)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DO4R^d) BVA^e)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **440 m²**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. GRUPPO FINI S.P.A. (CF 02993980362)**
sede in RAVARINO (MO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del
14/04/2014 - DOM. 4857/2014 Voltura n. 3712.1/2014 -
Pratica n. MO0035005 in atti dal 14/04/2014

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RAVARINO (H195)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 70,18** Reddito agrario: **euro 63,15** Superficie: **6.987 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **157**

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 82,30**
 agrario **Euro 74,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R^d) BVA^e)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.193 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/2026 Pratica n. MO0021283 in atti dal 19/02/2026 ACCORPAMENTO PROVVISORIO (n. 26799.1/2026)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 18/02/2026 acquisita agli atti al prot. n. MO0020605 del 2026 ACCORPAMENTO PROVVISORIO PROPEDEUTICO AD ATTO DI AGGIORNAMENTO TM/TF
Classamento per parificazione con la qualita' 3 SEMIN ARBOR, classe 01



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **504**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2026 Pratica n. MO0022122 in atti dal 23/02/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.78107-7.21/02/2026 presentato il 23/02/2026 (n. 22122.1/2026)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 126,20**
 agrario **Euro 122,59**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BVA^e) DO4R^d)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **14.836 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2026 Pratica n. MO0022122 in atti dal 23/02/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.78107-7.21/02/2026 presentato il 23/02/2026 (n. 22122.1/2026)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio **24** Particella **505**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2026 Pratica n. MO0022122 in atti dal 23/02/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.78107-7.21/02/2026 presentato il 23/02/2026 (n. 22122.1/2026)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 200,12**
 agrario **Euro 119,48**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**
Superficie: **11.567 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2026 Pratica n.
MO0022122 in atti dal 23/02/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.78107-
7.21/02/2026 presentato il 23/02/2026 (n. 22122.1/2026)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 8 - totale righe intestati: 1

> **1. GRUPPO FINI S.P.A. (CF 02993980362)**
sede in RAVARINO (MO)
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/03/2026 Pubblico ufficiale BORIO
MARCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 7732 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7474.1/2026 Reparto PI di MODENA in atti dal
02/04/2026

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RAVARINO (H195)
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 408,62** Reddito agrario: **euro 316,12** Superficie: **34.596 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 107.669,76** Vani: **14,0** Superficie: **229 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 478,80** Reddito agrario: **euro 379,27** Superficie: **41.583 m²**

Visura telematica

Legenda

- a) D/1: Opifici
- b) F/1: Area urbana
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
- e) BVA: Consorzio scoli ed irrigazioni di ravarino - per la bonifica